中国石油大学国家大学科技园注册机构审批表

|  |  |
| --- | --- |
| 发起方 |  |
| 发起方基本情况 | 负责人 |  | 手机 |  |
| 联系人 |  | 手机 |  |
| 是否已入驻园区 | 是[**中国石油大学国家大学科技园生态谷x号楼**] |
| 发起方概况（非入驻机构填写） |  |
| 拟成立机构概况 | 单位名称 |  |
| 单位法人 |  | 手 机 |  |
| 联系人 |  | 手 机 |  |
| 注册资本 |  |
| 主营业务 |  |
| 创业指导部意见 |   年 月 日 |
| 大学园办公室分管领导意见 | 年 月 日 |
| 大学园办公室领导意见 | 年 月 日 |

关于在大学科技园“生态谷”注册成立

东营XXXXXXXXXXXX的申请

大学科技园管委会办公室：

我研究院系大学科技园“生态谷” x号楼入驻研发机构，根据业务发展需要，拟发起成立xxxxxxxxxx公司。新公司法人是xxx，联系人是xxxx，联系电话：xxxxx，注册资xxx万元，注册地址是中国石油大学国家大学科技园生态谷x号楼，主营业务是：

我公司承诺，新公司注册成立后，将服从大学科技园管委会办公室统一管理，严格遵守园区各项管理规定。

 经办人：xxx 手机：xxxxxxxx

 发起方代表： （签名） （公章）

 2018年xx 月 xx日

中国石油大学国家大学科技园生态谷

企业入驻孵化协议

甲方：东营市大学科技园发展有限责任公司（以下简称甲方）

乙方： （以下简称乙方）

中国石油大学国家大学科技园是东营市政府和中国石油大学合作共建的区域科技创新平台，是科技部、教育部联合认定的国家大学科技园，是享受财政部、国家税务总局税收减免优惠政策的64家大学科技园之一。2007年12月，市政府批准成立中国石油大学国家大学科技园管委会办公室，作为园区主管单位。2009年，大学科技园建设列入国务院批复的《黄河三角洲高效生态经济区发展规划》。2012年，大学科技园被省政府确定为山东省服务业综合改革试点区域，并在科技部、教育部组织的国家大学科技园发展绩效评价中获得优异成绩。

东营市大学科技园发展有限责任公司是经市政府批准设立（2008年市政府第75次专题会议纪要），由中国石油大学、东营经济技术开发区管委会、东营市科技局等联合发起成立的国有全资公司，是大学科技园建设运行的主体单位。

根据乙方申请，经中国石油大学国家大学科技园管委会办公室审核通过，甲方同意乙方作为孵化对象入驻大学科技园“生态谷”。根据科技部、教育部印发的“《国家大学科技园认定和管理办法》的通知”【国科发高(2010)628号】和财政部、国家税务总局“关于国家大学科技园税收政策的通知”【财税〔2013〕118号】文件及其他有关法律、法规规定，甲乙双方本着平等自愿的原则，就开展创业孵化扶持，达成如下协议：

第一条 房屋基本情况

1、大学科技园“生态谷”是中国石油大学国家大学科技园的核心园区，2008年由市政府批准建设（2008年市政府第27次专题会议纪要），2009年经东营市发改委批准立项（东发改投资[2009]140号），位于东营市黄河路38号，占地312.9亩，规划建筑面积21万平方米，容积率1.12，绿地率37.3%。

2、甲方为乙方优惠提供创业孵化办公场地服务，提供的办公场所地址位于东营市黄河路38号中国石油大学国家大学科技园生态谷 ，房屋面积合计\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。孵化期为叁年，孵化期内第一年租金全免、第二年租金减半、第三年按80%收取。本合同期限一年，后期孵化合同待一年期满后续签。

3、房屋租金按285 元/(平方•年)收取，年租金为 元，大写金额 元整。

4、乙方应于合同签订当月25日前将当年房屋租金缴清，逾期不缴者本合同自动作废。

5、在孵化期内，乙方应按生态谷规定按月缴纳相应水、电、暖、网络宽带及物业管理等费用，逾期不缴者本合同自动作废。

第二条 甲方为乙方提供以下孵化服务

1、孵化场地（由甲方根据自身场地容量情况确定）。

2、甲方及时向乙方传达国家和地方政府的有关政策和规定，提供政策指导，协助企业落实各项优惠政策。

3、甲方就下列服务给予乙方必要协助：工商注册及税务登记、银行开户、代理记账、专利申请、企业管理咨询、商务服务、培训服务、法律咨询及物业管理等。

4、提供会议、展示、报告等场地服务。

5、甲方支持并协助乙方申报国家、市火炬计划、科技攻关计划、嘉定区中小企业创新基金等各类计划和基金，并进行跟踪管理和服务。

6、甲方支持并协助乙方申报高新技术企业，认定高新技术产品，成果鉴定、产品鉴定等。

第三条 乙方责任

1、乙方承诺在东营市黄河路38号中国石油大学国家大学科技园生态谷注册成立公司，注册资金真实，具备项目所需要的必要资金，实地型企业保证按照双方约定的科研开发用途使用孵化器办公场所。乙方发生工商注册、经营范围等事项的变更，应提前15日通知甲方，并在变更后3日内到甲方备案。

2、乙方属注册型企业，应自签订孵化协议之日起30个工作日内开展科技项目研发工作；实地型企业应自甲方向其交付房屋之日起30个工作日内入驻孵化器并开展科技项目研发工作。

3、乙方在生产经营活动中，必须自觉遵守国家的政策、法律和法规，由于经营不当造成的亏损以及由此而带来的债权、债务等经济责任均由乙方独立承担，与甲方无关。

4、乙方应甲方的要求需及时向甲方提供以下资料，甲方承诺将予以保密：

1) 企业所有权情况；

2) 主要管理人员的资料；

3）每半年按时报送项目孵化进展报告；

4）每年底上交《在孵企业考核表》。

5、乙方应服从甲方的统一管理，严格履行协议规定，及时交纳水、电、网络、物业管理等费用。

6、乙方应严格遵守甲方所制定的对孵化企业的一切规章制度，维护孵化器的正常工作秩序。

7、根据政府职能部门要求，配合甲方做好有关工作，积极参加甲方组织的各项活动。

第四条 甲方权利

甲方有权在下列情况出现后，书面通知乙方纠正或整改。经甲方书面通知仍不纠正整改的，甲方有权解除本合同并收回乙方承租的房屋，并有权要求乙方承担违约责任，对于情节严重的，甲方可直接书面通知解除合同：

1、乙方属实地型孵化企业的，未按协议规定时间入驻孵化器并开展工作；

2、乙方人员及项目进展缓慢，工作不力的；

3、乙方未按时提交财务报表、税务申报表，未按时提交孵化项目进展报告和年度总结；

4、乙方未经甲方书面同意擅自更改孵化项目；

5、孵化项目的进展情况未达到入孵申请书所预期阶段目标的60%；

6、弄虚作假，造成恶劣影响的；

7、进行违法活动，严重违反规章制度，不服从管理；

8、未能按有关规定及时交纳房租费及其它费用；

9、其他违反本协议书约定的行为。

第五条本协议在履行过程中发生的争议，由双方协商解决；协商不成的，提交东营市仲裁委员会裁决。

第六条本协议未尽事项，可由双方约定后签订补充协议。

第七条本协议一式\_贰\_份，双方各执 壹 份。

第八条本协议自双方签订之日起生效。

甲方：东营市大学科技园发展 乙方：

有限责任公司

法定代表人（签字或盖章）： 代表人（授权）：

年 月 日 年 月 日

**退出孵化企业申请表**

 申请日期： 年 月 日

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 公司/项目名称 |  | 项目负责人 |  |
| 申请入驻期限 |  年 月 日至 年 月 日 |
| 种苗预孵化情况（取得的成效和存在情况） |  |
| 种苗的去留存意向 |  |

注：1、种苗入驻孵化六个月，项目负责人必须填写此表。

 2、“种苗的去留存意向”是指：

 ①种苗预孵化成功，成立公司进入孵化器；②种苗技术或项目已成功转化或转移；③种苗预孵化还未成功，希望留在苗圃继续预孵化；④种苗预孵化遇到暂时无法克服的困难，想对种苗进行封存；⑤种苗预孵化失败。

**中国石油大学国家大学科技园项目中途退出申请表**

 申请日期： 年 月 日

|  |  |
| --- | --- |
| 项目名称 |  |
| 申请人 |  | 联系电话 |  |
| E-mail |  | 原入驻孵化期限 |  |
| 入驻孵化期间项目实施情况小结（可附页） |  |
| 申请退出的原因 |  |
| 退出后的去向 | 就业/成立公司/换一个项目重新申请入驻 |
| 审核意见 |    经办人签字： |
| 审批意见 |    负责人签字： |

**中国石油大学国家大学科技园入驻项目评审表**

 评审人 鉴定评估日期： 年 月 日

|  |  |
| --- | --- |
| 公司/项目名称 |  |
| 团队人数 |  | 负责人 |  |
|  鉴定评估内容 | 总分 |
| 管理者与团队（35分） | 管理者的创业意志（5分） |  |
| 管理者的组织协调能力（5分） |
| 管理者的市场拓展能力（5分） |
| 团队的专业技术能力（6分） |
| 团队的执行力与行为规范（8分） |
| 团队的协作精神（6分） |
| 项目概况（35分） | 项目科技创新与先进技术（10分） |  |
| 项目计划与实施结果（10分） |
| 项目发展状况（8分） |
| 专利及知识产权的申请（7分） |
| 市场前景预测（30分） | 市场状况与前景预测（6分） |  |
| 目标市场与竞争对手（9分） |
| 核心竞争力（9分） |
| 投资回报预测（6分） |
| 总 分 |  |
| 总体建议 |  |

**中国石油大学国家大学科技园创业项目**

**计划实施情况评估表**

 评估日期： 年 月 日

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 公司/项目名称 |  | 项目负责人 |  |
| 申请入驻期限 |  年 月 日至 年 月 日 |
| 重要目标 |  |
| 序号 | 推进计划 | 实际情况 | 自我评价 |
| 目标1 |  |  |  |
| 目标2 |  |  |  |
| 目标3 |  |  |  |
| 存在问题 |  |
| 请求帮助 |  |
| 指导老师意见 |  指导老师签字： |

注：此表在项目入驻后3个月、6个月时，由项目负责人填写。

**中国石油大学国家大学科技园创业种苗**

**苗检的诊断与解答**

 日期： 年 月 日

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 公司/项目名称 |  | 项目负责人 |  |
| 申请入驻期限 |  年 月 日至 年 月 日 |
| 诊断人员 |  |
| 诊断地点 |  |
| 种苗预孵化情况 |  |
| 种苗预孵化过程中存在的主要问题 |  |
| 专家导师的意见与建议 |  |
| 项目负责人意见 |  |

注：苗检的诊断与解答一般在项目入住后的3至6个月间，根据项目负责人的需求和指导老师的意见安排实施。

**中国石油大学国家大学科技园创业种苗**

**退出综合鉴定评估表**

 鉴定评估日期： 年 月 日

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 公司/项目名称 |  | 项目负责人 |  |
| 申请入驻期限 |  年 月 日至 年 月 日 |
|  鉴定评估内容 | 自评分 | 评分 | 小计 | 总分 |
| 管理者与团队（权重35%） | 管理者的创业意志（满分15分） |  |  | 自评分：评分： | 自评分：评分： |
| 管理者的组织协调能力（满分15分） |  |  |
| 管理者的市场拓展能力（满分15分） |  |  |
| 团队的专业技术能力（满分18分） |  |  |
| 团队的执行力与行为规范（满分19分） |  |  |
| 团队的协作精神（满分18分） |  |  |
| 种苗预孵化（权重35%） | 项目科技创新与先进技术（满分30分） |  |  | 自评分：评分： |
| 项目计划与实施结果（满分30分） |  |  |
| 项目孵化所处阶段（满分20分） |  |  |
| 专利及知识产权的申请（满分20分） |  |  |
| 市场前景预测（权重20%） | 市场状况与前景预测（满分20分） |  |  | 自评分：评分： |
| 目标市场与竞争对手（满分30分） |  |  |
| 核心竞争力（满分30分） |  |  |
| 投资回报预测（满分20分） |  |  |
| 日常管理（权重10%） | 苗圃培训出勤率（满分50分） |  |  | 自评分：评分： |
| 苗圃活动出勤率（满分50分） |  |  |
| 总体评价 |  |
| 建议方向 | □成立企业 □成果转化 □继续孵化□延期孵化 □种苗封存 □终止孵化 考评人（签名）： |